

Kostnads kalkyl

Bostadsrättsföreningen

Klintvägen 35

Org. Nr. 769641-1953

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	3
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	4
4.1	Finansieringsplan	4
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	5
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	6
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	7

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
----------	-------------------------------

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Klintvägen 35, org. nr. 769641-1953, med säte i Stockholms kommun registrerades hos Bolagsverket 2022-05-05. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under 2023-2024, på föreningens fastigheter uppföra fem parhus och fem studiohus. Byggnationen kommer upphandlas med en totalentreprenad. Bostadsrättsföreningen kommer utgöras av totalt femton bostadsrättslägenheter med en totalyta om 1 356². Upplåtelse av bostadsrätterna är planerad till kvartal 2 2024 och inflyttningen sker i etapper med start under kvartal 3 2024. Föreningen erhöll bygglov 2022-08-18.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet. Uppgifterna i kalkylen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande.

Föreningens anskaffningskostnad är i dagsläget preliminär.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Tyresö Näsby 122:1-122:5
Adress:	Klintvägen 35 A-O
Kommun:	Tyresö
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	4 546 m ²
Lägenhetsarea:	1 316 m ² boyta, 40 m ² biyta
Antal lägenheter:	15 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2023-2024
Byggnadstyp:	Parhus samt studiohus
GA:	Tyresö Näsby GA:34
Servitut:	Fastigheterna belastas inte av några servitut
Byggnadsplan:	Kumla Trädgårdsstad, del av nästet 1955-05-05 01-TYE-1432
Bygglov:	Bygglov erhöles 2022-08-18

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Platta på mark med ingjuten golvvärme
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Ytterväggar:	Träpanel
Yttertak:	Plåttak, hängränna och stuprör i lackerad plåt
Fönster:	Aluminiumbeklädda treglasfönster
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	NIBE 730 Frånluftsvärmepump, Direktverkande el i studiohusen
Ventilation:	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning, Mekanisk frånluft i studiohusen
Media:	Tv, telefoni och data via fiber
Parkering:	Egen parkering vid huset
Avfall:	Föreningen har en gemensam station för avfall

2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

Tak:	Målat gipstak
Väggar:	Målade gipsväggar
Innerdörrar:	Massiva innerdörrar
Foder och lister:	Lackade trälistor
Golv:	Lackade och behandlade trägolv, granitkeramik i entré
Förvaring:	Garderob till förvaring placeras enligt ritning
Terrass/Balkong:	Tryckimpregnerad trall
Kök:	Snickerikök med lackade luckor. Bänkskiva i granitkeramik. Induktionshäll, kolfilterfläkt, varmluftsugn, integrerad diskmaskin samt integrerad kyl/frys
Badrum/wc:	Granitkeramik på golv och väggar. Dusch med väggar i klarglas. Tvättställ med kommod, spegel och wc.
Förråd/Tvättstuga:	Tvättmaskin, torktumlare samt värmepanna.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2021 – 2023, beräknats till 36 220 000 kr, varav 14 810 000 kr avser mark och 21 410 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelse mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 230.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNIGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheterna genom förvärv av samtliga aktier i det bolag som ägde Fastigheterna Tyresö Näsby 122:1-122:5. Fastigheterna överläts sedan till föreningen genom en internttransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	53 638 080
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	46 600 000
Lagfart & Pantbrev	607 920
Summa	100 846 000 kr
Dispositionsfond	50 000
Summa	100 896 000 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 18 800 000 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	16 296 000
Medlemmarnas insatser	78 600 000
Upplåtelseavgifter	6 000 000
Summa	100 896 000 kr

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har i denna kostnadskalkyl räknat på en amortering om 0,5 % under år 1-5, därefter beräknas amorteringen ske enligt en 95-årig serieplan, se närmare i Bilaga 1.

Föreningen har i samband med framtagandet av denna kostnadskalkyl mottagit en ränteffert med en snittränta, tre olika löptider, om 4,5 %. Beslut kring hur föreningen placerar sina lån tas i samband med att lånen tas upp vilket beräknas ske i slutet av 2024.

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 400 000 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 4,5 % 733 320

Amortering 0,5 % 81 480

Driftskostnader* 120 500

Ekonomisk förvaltning 30 000

Försäkring 35 000

Löpande underhåll 28 000

Styrelse/revisor 15 000

Oförutsett 12 500

Fastighetsskatt 0

Avsättning underhåll (40 kr per kvm)** 54 240

Summa kostnader 989 540 kr

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet.

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar 989 540

Summa intäkter 989 540 kr

6. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh	Area	Biarea	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift
nr	m ²	m ²	%	kr	kr	kr	kr/mån
1	119		9,0426%	7 095 000	400 000	7 495 000	7 457
2	119		9,0426%	7 095 000	400 000	7 495 000	7 457
3	119		9,0426%	6 895 000	400 000	7 295 000	7 457
4	119		9,0426%	6 895 000	400 000	7 295 000	7 457
5	119		9,0426%	6 895 000	400 000	7 295 000	7 457
6	119		9,0426%	6 895 000	400 000	7 295 000	7 457
7	119		9,0426%	6 895 000	400 000	7 295 000	7 457
8	119		9,0426%	6 895 000	400 000	7 295 000	7 457
9	119		9,0426%	6 895 000	400 000	7 295 000	7 457
10	119		9,0426%	6 895 000	400 000	7 295 000	7 457
11	25	8	1,9149%	1 850 000	400 000	2 250 000	1 579
12	25	8	1,9149%	1 850 000	400 000	2 250 000	1 579
13	25	8	1,9149%	1 850 000	400 000	2 250 000	1 579
14	25	8	1,9149%	1 850 000	400 000	2 250 000	1 579
15	25	8	1,9149%	1 850 000	400 000	2 250 000	1 579
15	1 316	40	100,00%	78 600 000	6 000 000	84 600 000	82 463

Kostnaden för värme, hushållsel, VA, bredband/tv, sophämtning och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Beräknad värmekostnad är 110 kr/kvm

Beräknad elkostnad 80 kr/kvm

Beräknad hemförsäkringskostnad 42 kr/kvm

Beräknad vatten och avloppskostnad 210 kr/mån

Beräknad bredbandskostnad 30kr/kvm

Beräknad kostnad sophämtning 250 kr/mån

6.1 NYCKELTAL

Insats/upplåtelse i snitt per m ²	62 389 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	89 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	730 kr
Anskaffningskostnad per m ²	74 370 kr
Föreningslån per m ²	12 018 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	295 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlægga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Stockholm 2023-

Bostadsrättsföreningen Klintvägen 35

Richard Lindblad

Matilda Erkhammar

Valentino Lindblad

BILAGA 1 PROGNOSEN

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	733 320	729 653	725 987	722 320	718 654	714 937	711 170	707 351	703 480	699 556	695 578	674 862
Avskrivningar	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	120 500	122 910	125 368	127 876	130 433	133 042	135 703	138 417	141 185	144 009	146 889	162 177
Övriga kostnader												
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179 149
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	54 240	55 325	56 431	57 560	58 711	59 885	61 083	62 305	63 551	64 822	66 118	73 000
Amortering	81 480	81 480	81 480	81 480	81 480	82 592	83 720	84 863	86 022	87 196	88 387	94 587
Periodiskt underhåll												
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	989 540	989 368	989 266	989 236	989 278	990 456	991 675	992 935	994 237	995 583	996 972	1 183 775
Årsavgift kr/kvm/år	730	730	730	730	730	730	731	732	733	734	735	873
Bokfört resultat	- 264 280	- 263 195	- 262 089	- 260 960	- 259 809	- 257 522	- 255 197	- 252 832	- 250 427	- 247 982	- 245 495	- 327 000
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	989 540	989 368	989 266	989 236	989 278	990 456	991 675	992 935	994 237	995 583	996 972	1 183 775
Kassaflöde												
Intäkter	989 540	989 368	989 266	989 236	989 278	990 456	991 675	992 935	994 237	995 583	996 972	1 183 775
Kostnader	- 1 253 820	- 1 252 563	- 1 251 355	- 1 250 196	- 1 249 087	- 1 247 979	- 1 246 872	- 1 245 767	- 1 244 665	- 1 243 565	- 1 242 467	- 1 416 188
Återinförda avskrivningar	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Kassaflöde för löpande drift	135 720	136 805	137 911	139 040	140 191	142 478	144 803	147 168	149 573	152 018	154 505	167 587
Amorteringar	- 81 480	- 81 480	- 81 480	- 81 480	- 81 480	- 82 592	- 83 720	- 84 863	- 86 022	- 87 196	- 88 387	- 94 587
Summa kassaflöde	54 240	55 325	56 431	57 560	58 711	59 885	61 083	62 305	63 551	64 822	66 118	73 000
Ackumulerat kassaflöde	54 240	109 565	165 996	223 556	282 267	342 152	403 236	465 540	529 091	593 913	660 031	1 010 995
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	36 220 000	36 944 400	37 683 288	38 436 954	39 205 693	39 989 807	40 789 603	41 605 395	42 437 503	43 286 253	44 151 978	48 747 351
Föreningslån	16 296 000	16 214 520	16 133 040	16 051 560	15 970 080	15 887 488	15 803 767	15 718 904	15 632 883	15 545 686	15 457 300	14 996 932

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 400 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	730	730	730	730	730	730	731	732	733	734	735	873
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	730	849	849	848	847	848	848	848	849	849	849	984
2. Dagens räntenivå +2%	706	969	967	966	965	965	964	964	964	963	963	1 094
1. Dagens räntenivå - 1%	730	610	611	611	612	613	615	616	618	620	621	762
2. Dagens räntenivå - 2%	730	490	492	493	494	496	498	500	503	505	507	652
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	730	731	732	734	735	738	740	743	745	748	751	921
2. Dagens inflationsnivå +2%	730	732	735	738	741	745	749	754	759	764	769	976
3. Dagens inflationsnivå +3%	730	733	738	742	747	753	759	766	773	780	788	1 039
1. Dagens inflationsnivå -1%	730	728	727	726	724	724	723	722	722	721	720	831
2. Dagens inflationsnivå -2%	730	727	724	722	719	717	715	713	711	709	707	794

Även fast inflationen för närvarande är högre än de 3% som tas upp i denna prognos gör vi ingen ändring då påverkansgraden på avgifterna är så pass liten

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Prognos Brf Klintvägen 35 23-08-10


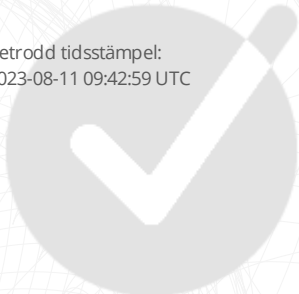

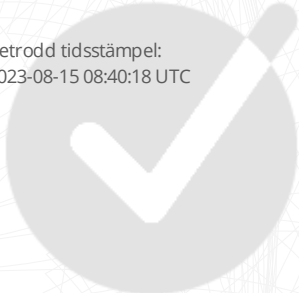

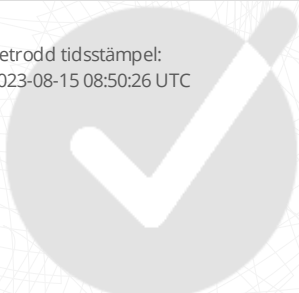
Unikt dokument-id:

18128841-8df5-4917-afd5-5afb6563f6a4

Dokumentets fingeravtryck:

22ed3eb707d3816a7bea70ead41db41b0e4487af07f0ab06b1996537cde7e24a12f8f5676d1b8761a79
190064a320a0b748e06ea64bbd41a1da16c1f273b666b

Undertecknare

 <p>Valentino Lindblad E-post: valentino@lindbladpartners.se Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone) IP nummer: 83.251.2.116</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-11 09:42:59 UTC</p>
 <p>Matilda Erkhammar E-post: matilda@lindbladpartners.se Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 37.46.166.202</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-15 08:40:18 UTC</p>
 <p>Richard Lindblad E-post: richard@lindbladpartners.se Enhet: Safari 12.1.2 on Unknown macOS 10.14.6 (desktop) IP nummer: 37.46.166.202</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-15 08:50:26 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-08-15 08:50:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-08-15 08:50:26 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Richard Lindblad (richard@lindbladpartners.se)
Enhet: Safari 12.1.2 on Unknown macOS 10.14.6 (dator)
IP nummer: 37.46.166.202 - IP Plats: Upplands Vasby, Sweden

2023-08-15 08:40:18 UTC

Dokumentet signerades av Matilda Erksammar (matilda@lindbladpartners.se)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 37.46.166.202 - IP Plats: Upplands Vasby, Sweden

2023-08-15 08:40:13 UTC

Dokumentet öppnades av Matilda Erksammar (matilda@lindbladpartners.se)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 37.46.166.202 - IP Plats: Upplands Vasby, Sweden

2023-08-14 08:28:24 UTC

Dokumentet öppnades av Richard Lindblad (richard@lindbladpartners.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.203 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 35.158.152.146 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany

2023-08-11 09:42:59 UTC

Dokumentet signerades av Valentino Lindblad (valentino@lindbladpartners.se)
Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.251.2.116 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-11 09:41:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Valentino Lindblad (valentino@lindbladpartners.se)
Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.251.2.116 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-11 09:39:02 UTC

Dokumentet öppnades av Valentino Lindblad (valentino@lindbladpartners.se)
Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.251.2.116 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-11 09:16:59 UTC

Dokumentet skickades till Matilda Erksammar (matilda@lindbladpartners.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.171.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-11 09:16:57 UTC

Dokumentet skickades till Richard Lindblad (richard@lindbladpartners.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.171.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-11 09:16:55 UTC

Dokumentet skickades till Valentino Lindblad (valentino@lindbladpartners.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.171.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-11 09:16:52 UTC

Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.171.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-11 09:13:14 UTC

Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.171.125 - IP Plats: Stockholm, Sweden

