

BRF SOLVIKEN I TYRESÖ

TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

Parhus – Teknisk- och materialbeskrivning

Allmänt

Grund

Platta på mark, vattenburen golvvärme på entréplan.

Golv

Bjelin 1 stav Ek naturparkettgolv, Woodura Planks NORRLIA 3.0 L, vita släta lister.

Fasad

Stående träpanel i kulören NCS S 7502-G

Innerväggar

Reglar till stomme i trä, 45x70 mm, mineralullskiva 70mm, OS-skiva 11 mm, gipsskiva 13mm. Målas i NCS s 0500-N.

Tak

2-kupig ytbehandlad betongtakpanna i kulören NCS s 7502-B.

Entrédörr

Raw Pia Beijer, i kulören NCS s 7502-G insida och utsida

Trappa

Vitlaserad furutrapp. Räcke och handledare av furu. Öppen yta under trappen på entréplan.

Fönster & Fönsterdörrar

Målade träfönster, insida vit NCS 0500-n, utsida aluminium ral 7043. Fönsterbänk i kvartskomposit 20 mm. Cosentino Silestone, Blanco Norte

Innerdörrar

Viljandi massivdörr och skjutdörr, NCS S 500-N

Socklar & Dörrfoder

Golvsockel samt foder 12x56 NCS S 0500-N

Beslag

Hoppe, Trycke Essen

Garderober

Kök

Snickerihöjd

228 cm. Takanslutning erbjuds som tillval.

Luckor

Harmoni, vit som standard med vitrinskåp som standard. Tillval erbjuds.

Bänkskiva

Laminatbänkskiva ur standardsortiment, se tillvalslista.

Möjlighet att välja kvartskomposit som tillval.

Stänkskydd

Kakel, vitt matt 100x300

Bänkskåp & Lådor

Lucka vit harmoni. Valmöjlighet enligt tillvalslista.

Väggskåp & Överskåp

Lucka vit harmoni. Valmöjlighet enligt tillvalslista.

Fläkt

Inbyggd köksfläkt Electrolux LFP616X

Belysning

Spotlights i överskåp

Diskbänk & Hoar

Ovanpåliggande diskho.

Socklar till kök

Vitmålade socklar.

Beslag kök

Standard: Svart metall (HG-10) eller Antik (HG-15) Valmöjlighet enligt tillvalslista.

Blandare

Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelser ersätts med likvärdiga material.

Garderober och städsåp 60 cm från Ballingslöv, Lucka Harmoni.

Rumshöjd

260 cm på entréplan. Plan 2, Master bedroom 210 cm till kupa och högsta punkt 380 cm, barnrum 203 cm till takfönster och högsta punkt 381 cm. Plan 3 högsta punkt 230 cm.

El & Belysning

Spotlights hall, kök och badrum

Värme & Ventilation

Frånluftsvärmepump Nibe S735 inklusive ventilationspaket, Vattenburen golvvärme på entréplan och radiatorer på övre plan.

Hall

Norrvange light grey, 30x30 cm

Bredband

Till varje bostad kommer det finnas möjlighet att koppla på sig på fiberledningen. Finns även möjlighet med 5-g nät.

Altan

Träaltan på 14 ca kvm. Med lägenhetsavskiljare i trä i samma kulör som fasad, 180 cm. Tryckimpregnerade träräcken som standard, glasräcken kan komma att erbjudas som tillval.

Trädgård

Naturtomt efter markens förutsättningar.

Förråd

Förrådsutrymme finns på entréplan

Parkering

2 parkeringsplatser per parhus.

Elbilsladdare

Kanalisation förberett.

Tapwell round RT2 984 krom.

Diskbänkskåp

Standard: diskbänkskåp anpassad för vask och sopsortering.

Vitvaror Electrolux rostfritt

Induktionshäll HO1630MF med spisskydd

Inbyggnadsugn COB100X

Integrerat kylskåp LRB3DE18C

Integrerat frysskåp LUT6NE18C

Inbyggd mikrovågsugn LMS2173EMX

Diskmaskin ESF5545LOX

Badrum

Golv & Vägg

Kakel och klinkers i kalstrensmönstrad grantikeramik, Norrvange light Grey J33, J35. Klinkers 30x30 rak sättning.

Badkar

Badkar, IFÖ Caribia, 1500 mm.

Tvättmaskin & Torktumlare

Tvättmaskin EW2F3047R5 och torktumlare EW2C327R1

Dushväggar

Duschörna med klarglas 90cm x 90cm. Imber A-collection. Rsk nr 7399732

Badkarsblandare

Takduschset Tapwell TVM 2200-160, krom med badkarskran

Duschblandare

Takduschset Tapwell TVM 7200-160, krom.

Tvättställsblandare

Tapwell round RT2 071, krom med bottenventil 74400 krom.

WC

Golvstående ifö spira 6260

Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelser ersätts med likvärdiga material.

Avfallshantering

Separata sopkär.

Övrigt

Glasdörr till förråd, för vissa bostäder är entrén till förrådet inte anpassad efter markförhållandena.

Tvättställ & Kommod

Tvättställ 60 cm prosling, T60 SM, Kommod Bright 60 cm med lådor, valfri färg.

Spegel & Spegelskåp

Spegel line 60 cm med inbyggdbelysning och spegelskåp tm 60 med belysning 60 cm.

Golvvärme

Vattenburen golvvärme på entreplan, Värmeslinga i badrum på plan 2.

Golvbrunn

Tile in frame.